

## Bilag 1

### I alle syn af boligen bør indgå følgende:

- **Tjek de grundlæggende indeklimaforhold**

Virker boligen tør og sund?

Er der mulighed for ventilation i alle rum?

Fungerer ventilations- og genvex-anlæg og serviceres de (herunder renses regelmæssigt) som foreskrevet?

Er der tilstrækkeligt aftræk og udluftning fra bad, vaskerum og køkken?

Er der mulighed for tørring af tøj i rum, der ikke har forbindelse med boligen?

Er der mulighed for at opretholde tilpas og ensartet temperatur i alle rum?

- **Undersøg, om der er risiko for ”skjult” skimmel**

Har boligen tidligere haft alvorlige fugtproblemer?

Har boligen været fugtbelastet fx ved vakance i vinterperioden?

Er der ydervægge, som er ”isoleret” med beklædning af cellotex-plader?

Er der forsatsvægge, med indbyggede organiske materialer?

Er der skjulte kuldebroer med risiko for kondens?

- **Tjek ALLE bygningsdele for tegn på skimmelvækst**

KÆLDERETAGE:

Er der fugtskjolder på kældergulve, ydervægge eller skillevægge?

Er der tilstrækkelige ventilationsmuligheder via vinduer eller ventiler?

Er der utætheder i tekniske installationer, skjolder eller tæringer på rør?

Er der gulve eller vægge med beklædning af organiske materialer?

Er der skabe, reoler eller øvrigt inventar på kolde ydervægge?

STUEETAGE OG UDNYTTET LOFT:

Er der kuldebroer med fugtskjolder på gulve fx ved udvendige døre?

Er der utætheder eller kuldebroer med fugtskjolder langs ydervægge og lofter?

Er der løstsiddende tapet eller fugtskjolder i hjørner eller vindueslysninger?

Er der tætningslister ved forsatsrammer, så man undgår duggede ruder?

Er der skimmelvækst langs kanter af termoruder i vinduer og døre?

#### TAGRUM OG IKKE UDNYTTET LOFT:

Er der tætningslister og isolering på loftslem (for at undgå kondens)?

Er der utætheder i tagdækningen, specielt ved rygning og tagsammenskæringer?

Er der tilstrækkelig ventilation i tagrummet (jf. krav i Bygningsreglementet)?

Er der vækst af skimmel med synlige skjolder på tag eller undertag?

Er der fri luft under evt. gangbro, så der ikke opstår skimmel?

- ØVRIGT:

Er tagrender og nedløbsrør hele og velfungerende?

Fungerer alle dræn og kloakker?

Husker man at rense tagrender og nedløbsrør 2 gange årligt?